

Chiffres clés

437 ménages accompagnés
dont 581 adultes
et 715 enfants

169 logements gérés

1 dispositif d'intermédiation locative et
d'accompagnement social

3 dispositifs d'accompagnement
social lié au logement,

1 structure d'habitat collectif

1 responsable,
12 travailleurs sociaux
et **1 correspondante d'immeuble**

Freha
Antenne sociale 93-94

148, rue Étienne Marcel
93100 Montreuil

L'ANTENNE SOCIALE 93-94

L'histoire de l'antenne commence aux portes de la résidence sociale du Centenaire, ouverte en 2008 à Montreuil. L'antenne se développe également autour du fort partenariat entre Freha et la Ville de Montreuil. En 2017, une stratégie de territorialisation des activités sociales est lancée pour faire face à leur important développement (Solibail en Seine-Saint-Denis, production de nouvelles pensions de famille, etc.).

Partenaires






Le choix est fait de créer la nouvelle antenne au rez-de-chaussée de la résidence sociale afin de favoriser l'accueil du public, de se rapprocher des ménages accompagnés et développer les relations partenariales. Des travaux de transformation du local commercial en bureaux sont entrepris et l'antenne 93-94 ouvre en mai 2018 et permet la poursuite du développement des activités sur ce département.



 Chiffres arrêtés au 31/12/24





UN DISPOSITIF D'INTERMÉDIATION LOCATIVE : SOLIBAIL 93-94

Freha est opérateur de Solibail depuis 2009. En Seine- Saint-Denis, la gestion de nouveaux logements a débuté en mars 2017. Avec la création de l'antenne, le développement du dispositif s'est poursuivi - objectif 2026 : 200 logements

-  Depuis 2017
-  146 logements
-  135 ménages logés : 185 adultes et 443 enfants
-  65 communes
-  5 postes de travailleurs sociaux




UNE STRUCTURE D'HABITAT COLLECTIF : LA RESIDENCE SOCIALE LE CENTENAIRE

L'antenne 93-94 gère une résidence sociale : la résidence sociale Le Centenaire à Montreuil. Dans cette structure, les ménages bénéficient tous d'une veille sociale active et 18 sont bénéficiaires d'une mesure ASLL co-financée par le Département et le fond européen. Des actions collectives (ateliers d'information et activités de convivialité) sont organisées afin de permettre aux ménages de rompre avec l'isolement, de créer du lien social et de les sensibiliser à leur rôle de futur locataire.

-  Résidence sociale Le Centenaire depuis 2008
-  23 logements
-  33 ménages : 35 adultes et 28 enfants
-  0,66 poste travailleur social
1 correspondante d'immeuble

MISSION ACTEUR LOGEMENT, EN PARTENARIAT AVEC LES ACTEURS DU LOGEMENT SOCIAL

La Mission Acteur Logement est réalisée en partenariat avec plusieurs acteurs institutionnels et associatifs du logement social. En Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne, l'accompagnement social est réalisé par un travailleur social à la demande d'Action Logement.




-  Depuis 2018
-  7 ménages accompagnés : 18 adultes et 18 enfants
-  0,25 poste travailleur social



UN DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL « HORS LES MURS »




L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIÉ AU LOGEMENT

Financé par le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis dans le cadre du Fonds de Solidarité Logement, l'Accompagnement Social Lié au Logement a un double objectif : améliorer les conditions d'accès au logement des ménages et/ou favoriser le maintien de ces derniers dans leur lieu d'habitation. Freha intervient dans des logements sociaux et du parc privé en diffus à la demande des services sociaux de Seine-Saint-Denis.

-  Depuis 2004
-  38 ménages accompagnés : 45 adultes et 37 enfants
-  1 poste travailleur social

L'ACCOMPAGNEMENT VERS ET DANS LE LOGEMENT DALO

L'Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL) est un dispositif d'Etat permettant de soutenir les ménages rencontrant des difficultés à accéder à un logement et/ou à s'y maintenir. L'AVDL Dalo consiste à accompagner plus particulièrement des ménages reconnus prioritaires au titre du Dalo vers un logement pérenne et adapté. Après une orientation des ménages réalisée par la DRIHL, les travailleurs sociaux de Freha procèdent en 2 temps : le bilan diagnostic, afin d'effectuer une évaluation et de déterminer l'opportunité d'un suivi, puis l'accompagnement social en lui-même s'il est nécessaire.

-  Créé en 2017
-  224 ménages accompagnés : 298 adultes et 169 enfants
-  5 postes travailleurs sociaux