



Chiffres clés

636 ménages accompagnés
dont 793 adultes
et 814 enfants

306 logements gérés

4 dispositifs d'intermédiation
locative et d'accompagnement social

1 responsable et 1 adjointe,
16 travailleurs sociaux

Freha
Antenne sociale 78-92
3-5 place Royale
78100 Saint-Germain-en-Laye

L'ANTENNE SOCIALE 78-92

L'histoire de Freha au sein de ces 2 départements débute par les Yvelines. En effet, l'activité de bailleur social associatif est présente dans ce territoire où Freha trouve une partie de ses origines. L'activité d'acteur social a démarré plus tardivement, dans les Hauts-de-Seine, en 2004, avec la gestion d'une résidence sociale à Issy-les-Moulineaux puis par le déploiement du dispositif d'intermédiation locative Solibail en 2009.

Au fil des années, la montée en charge de ces dispositifs dans ces 2 départements et le déploiement du Fonds National d'Accompagnement Vers et Dans le

Logement dans les Hauts-de-Seine ont entraîné la nécessité de créer une nouvelle antenne sociale. L'objectif était, notamment, d'assurer un accompagnement social au plus près des ménages et de développer des relations partenariales de proximité.

Fin 2017, l'antenne 78-92 a ouvert ses portes à Saint-Germain-en-Laye (78).

Dans le cadre de son engagement dans la politique du logement d'abord, nous avons ouvert en 2021 une pension de famille sur Maurepas. L'antenne est aujourd'hui en plein développement et compte une responsable, son adjointe et 16 travailleurs sociaux.

Partenaires



 Chiffres arrêtés au 31/12/24

UN DISPOSITIF D'INTERMÉDIATION LOCATIVE : SOLIBAIL

Solibail est un dispositif d'État d'intermédiation locative. En Île-de-France, il est piloté par la préfecture de région. Freha est un opérateur important de Solibail dans le territoire francilien. Le département des Hauts-de-Seine est le territoire historique de ce dispositif où Freha est opérateur depuis 2009. En 2015, Freha a connu une montée en charge de son activité avec, notamment, le déploiement du dispositif dans les Yvelines.

-  Créé en 2009 (92) et 2015 (78)
-  234 logements gérés (84 dans le 92 et 150 dans le 78)
-  264 ménages accompagnés : 345 adultes et 559 enfants
-  57 communes d'intervention
-  8 postes travailleurs sociaux

UN DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL « HORS LES MURS »

L'ACCOMPAGNEMENT VERS ET DANS LE LOGEMENT DALO

L'Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL) est un dispositif d'Etat permettant de soutenir les ménages rencontrant des difficultés à accéder à un logement et/ou à s'y maintenir. L'AVDL Dalo consiste à accompagner plus particulièrement des ménages reconnus prioritaires au titre du Dalo vers un logement pérenne et adapté. Après une orientation des ménages réalisée par la DRIHL, les travailleurs sociaux de Freha procèdent en 2 temps : le bilan diagnostic, afin d'effectuer une évaluation et de déterminer l'opportunité d'un suivi, puis l'accompagnement social en lui-même s'il est nécessaire.

-  Créé en 2017
-  329 ménages accompagnés : 371 adultes et 255 enfants
-  6 postes travailleurs sociaux

DES STRUCTURES D'HABITAT COLLECTIF

LA RÉSIDENCE SOCIALE D'ISSY-LES-MOULINEAUX

L'antenne 78-92 gère une résidence sociale située à Issy-les-Moulineaux. Cette résidence sociale est née d'un projet commun entre Freha et Emmaüs Habitat.

En effet, Emmaüs Habitat est propriétaire de l'immeuble comptant 71 logements. Il gère 24 logements sociaux familiaux en tant que bailleur social et a confié à Freha la gestion de 47 logements dans le cadre d'une résidence sociale. Ces studios accueillent principalement des personnes isolées dont un quart a plus de 60 ans.

-  Créé en 2004
-  47 logements
-  50 adultes accompagnés
-  0,5 poste travailleur social

LA PENSION DE FAMILLE « LA MAISON DE L'ESPOIR »



Dans le cadre de la politique du logement d'abord et afin de répondre aux besoins et enjeux territoriaux, Freha, soutenue par les collectivités, a fait le choix d'axer son développement vers la production de cet habitat collectif. En mai 2021, à la suite d'une réhabilitation lourde d'un de ses patrimoines sur la commune de Maurepas, la pension de famille « la Maison de l'Espoir » a ouvert ses portes, permettant l'accueil de 28 personnes relevant du projet social sur 25 logements, dont 3 peuvent accueillir 2 personnes.

-  Depuis 2021
-  25 logements
-  27 personnes logées
-  2 hôtes de pension de famille