



Département
Yvelines

Intercommunalité
Communauté de communes
Cœur d'Yvelines

Population municipale
7 651 hab. (2018)

Livraison
30 septembre 2020

Nombre de logements
3 T4

Prix de revient
631 000 €

CONSTRUCTION EN VEFA DE 3 LOGEMENTS SOCIAUX PLAI adapté

BEYNES, CHEMIN DE LA PETITE MARE

En 2018, le promoteur immobilier local Katz propose à Freha l'achat en VEFA (Vente en l'État Futur Achèvement) de 3 T4 en maisons individuelles accolées dans un programme de 18 maisons identiques. Ces 3 logements comprennent chacun une place de stationnement aérien. Ils répondent aux exigences de la réglementation thermique RT 2012 qui vise à réduire la consommation énergétique du secteur du bâtiment.

Les 3 biens sont situés dans la commune de Beynes, une petite commune rurale du département des Yvelines, à proximité d'autres patrimoines de Freha (Vicq, Maurepas etc.) Cette opération en VEFA a pour objectif majeur la construction de 3 logements

très sociaux, notamment de logements PLAI adapté (Prêts Locatifs Aidés d'Intégration). Le programme a pour but de mieux répondre aux besoins en logement adapté sur le territoire francilien et particulièrement dans le département des Yvelines qui a vu son nombre de communes carencées multiplié par trois d'une triennale à l'autre.

Freha, en tant que bailleur social agréé en matière de maîtrise d'ouvrage d'insertion, nous sommes un acteur essentiel de la politique du logement d'abord. Nos actions, à l'image de la construction de ces 3 logements, portent sur le développement d'une offre de logements abordable pérenne à destination des plus modestes.

LA CONSTRUCTION

Maître d'ouvrage	Freha
Maître d'œuvre	Agence Katz
Surface habitable	74,5 m ² (total : 223,50 m ²)
Coûts travaux	540 000 € TTC
Typologie des logements	3 (T4)
Financement	<ul style="list-style-type: none"> 13,7 % Subvention État 29 % Subvention Région Île-de-France 11 % Subvention Fondation Abbé Pierre 45,2 % Prêt CDC 1,1 % Fonds propres

LA LOCATION

Locataires

Ménages modestes dont les faibles ressources leur permettent l'accès au logement très social.

Loyer mensuel moyen

416 €

Réservataires

2 logements Commune de Beynes
1 logement État

Le montant des subventions représente 53,7% du prix de revient de cette opération.

