



Département
Val-d'Oise

Intercommunalité
Métropole du Grand Paris –
Plaine Vallée

Population municipale
22 085 hab. (2018)

Livraison
2023

Nombre de logements
9 (6TI, 2T2, 1T3)

Prix de revient
1 000 000 €

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 9 LOGEMENTS SOCIAUX PLAI ET PLAI adapté

DEUIL-LA-BARRE, 14 RUE DE LA FONTAINE DU GUÉ

En 2019, Freha devient propriétaire du bien situé dans la commune de Deuil-la-Barre, à proximité immédiate de la Mairie et de la gare de Deuil-Montmagny, au Nord-Est du territoire communal et au cœur d'un quartier résidentiel.

Il s'agit d'un acte d'achat d'un foncier via une DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) dont le portage foncier sera porté par l'EPFIF (Établissement Public Foncier d'Île-de-France). Cette acquisition permet à Freha de consolider ses partenariats locaux dans le département du Val-d'Oise.

Le projet a pu être financé grâce aux subventions de l'État, de la Région Île-de-France, de la commune de Deuil-la-Barre et de la Fondation Abbé Pierre.

Le projet s'articule autour de la démolition de la meulière des années 1920-1930 qui se trouve sur la parcelle et de la construction d'un immeuble d'habitation de 9 logements : 6 studios, 2 deux pièces et 1 trois pièces. L'opération bénéficie de financements PLAI pour 9 logements, dont 3 PLAI adapté.

LA CONSTRUCTION

Maître d'ouvrage	Freha
Maître d'œuvre	Atelier Yann Brunel
Durée du chantier	21 mois
Surface habitable	300 m ²
Coûts travaux	563 000 € TTC
Typologie des logements	9 (6T1, 2T2, 1T3)
Financement prévisionnel	<ul style="list-style-type: none"> 23 % Subvention État 7,1 % Subvention de la Ville de Deuil-la-Barre 18 % Subvention Région Île-de-France 10 % Subvention Fondation Abbé Pierre 1,6 % CAVAM 3,7 % EPFIF 15,3 % Prêt CDC 21,3 % Prêt Action Logement

LA LOCATION

Locataires

Ménages modestes dont les faibles ressources leur permettent l'accès au logement très social.

Loyer mensuel moyen

219 €

Réservataires

- 4 logements Ville de Deuil-la-Barre
- 3 logements État
- 2 logements Action Logement

Le montant des subventions représente 63,4% du prix de revient de cette opération.

