



Département
Val-d'Oise

Intercommunalité
Métropole du Grand Paris –
Plaine Vallée

Population municipale
11 413 hab. (2015)

Livraison
2021

Nombre de logements
7 (1 T1, 2 T2 et 4 T3)

Prix de revient
1,04 millions €

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE POUR CRÉER 7 LOGEMENTS SOCIAUX

ENGHIEN-LES-BAINS, 17 RUE PÉLIGOT

L'immeuble de 6 logements a été réhabilité, en plus d'un réaménagement des anciennes chambres de service en un logement de type T2, soit un total de 7 logements. Ce projet est le résultat d'une opération d'acquisition-réhabilitation par Freha en partenariat avec la Ville d'Enghien-les-Bains et l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France.

L'emplacement idéal du bâtiment, en plein cœur du centre-ville d'Enghien-les-Bains, à proximité de la gare et des transports, est le reflet de notre volonté de toujours accroître la mixité sociale et d'inscrire les familles dans un environnement qualitatif. Freha et la ville d'Enghien-les-Bains sont étroitement associés dans la lutte contre

la crise du logement et l'habitat indigne et il est important pour Freha de maintenir ce partenariat afin de favoriser la mixité sociale.

Le projet a pu être financé avec la collaboration de Solifap (société d'investissement créée par la Fondation Abbé Pierre) et également grâce aux subventions de l'État, de la Région Île-de-France et de la Fondation Abbé Pierre.

Il s'agit de logements très sociaux, plus précisément de logements PLAI (Prêts Locatifs Aidés d'Intégration) et PLAI adapté. Ces derniers sont à destination des personnes modestes et rencontrant des difficultés économiques et sociales à se loger.

LA CONSTRUCTION

Maître d'ouvrage	Freha
Maître d'œuvre	Carton Architectures
Durée du chantier	15 mois
Surface habitable	355 m ²
Coûts travaux	260 000 € TTC
Typologie des logements	7 (1 T1, 2 T2 et 4 T3)
Financement	<ul style="list-style-type: none"> 19,5 % Subvention État 23,3 % Subvention Région Île-de-France 5,6 % Subvention Fondation Abbé Pierre 9,3 % Subvention Ville d'Enghien-les-Bains 8 % Subventions EPFIF 34,3 % Prêts CDC

LA LOCATION

Locataires

Ménages modestes dont les faibles ressources leur permettent l'accès au logement très social.

Loyer mensuel moyen

138 € pour un T1

213 € pour un T2

401 € pour un T3

Réservataires

4 logements Ville d'Enghien-les-Bains

1 logement Freha

2 logements Action Logement

Le montant des subventions représente 65,7% du prix de revient de cette opération.

