



**Département**  
Seine-Saint-Denis

**Intercommunalité**  
Communauté d'Agglomération  
Est Ensemble

**Population municipale**  
109 914 hab. (2018)

**Livraison**  
Septembre 2022

**Nombre de logements**  
20 (1 TI<sup>bis</sup>, 9T2, 6T3, 4T4)

**Prix de revient**  
3 900 000 €

## CONSTRUCTION NEUVE DE 20 LOGEMENTS SOCIAUX EN PLAI ET PLAI adapté

### MONTREUIL, 146 RUE DE PARIS

Le projet s'articule autour de la démolition d'un patrimoine vétuste de Freha acquis en 1997 et de la construction d'un immeuble neuf situé rue de Paris, au cœur de la commune de Montreuil.

Pour l'opération, Freha a conclu un partenariat avec la Fédération Française des Tuiles et des Briques (FFTb), sous l'égide de la Fondation Abbé Pierre, qui a fourni les matériaux en nature pour la construction de l'immeuble.

Cet immeuble de 20 logements sera construit sur la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Fraternité à Montreuil, une programmation diversifiée d'habitat, d'activités économiques et d'équipements publics, située à l'entrée

de la ville de Montreuil. Cette opération s'inscrit dans un cadre plus large de requalification du tissu urbain et d'un grand plan de rénovation urbaine lancé par la communauté d'agglomération. La ZAC bénéficie de dessertes variées, en lien avec la proximité des axes routiers majeurs et la présence d'un réseau de transports en commun dense, qui contribue à son image de quartier stratégique et attractif.

Le projet a pu être financé grâce aux subventions de l'État, de la Région Île-de-France, de la Fédération Française des Tuiles et des Briques, et de la Fondation Abbé Pierre. L'opération bénéficie de financements PLAI pour 12 logements et 8 logements PLAI adapté.

LA CONSTRUCTION

<b>Maître d'ouvrage</b>	Freha
<b>Maître d'œuvre</b>	Hennin Normier et Atelier Yann Brunel
<b>Durée des travaux</b>	15 mois
<b>Surface habitable</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Coûts travaux</b>	2 500 000 € TTC
<b>Typologie des logements</b>	20 (1 TI <sup>bis</sup> , 9T2, 6T3, 4T4)
<b>Financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11 % Subvention État</li> <li>20,6 % Subvention Région Île-de-France</li> <li>10 % Subvention Fondation Abbé Pierre</li> <li>3,4 % FFTB</li> <li>35 % Prêt CDC</li> <li>20 % Prêt Action Logement</li> </ul>

LA LOCATION

**Locataires**

Ménages modestes dont les faibles ressources leur permettent l'accès au logement très social.

**Loyer mensuel moyen**

300 € (PLAI)

**Réservataires**

4 logements Ville de Montreuil

5 logements Freha

11 logements Action Logement

Le montant des subventions représente 40 % du prix de revient de cette opération.



Etat actuel

État projeté  
« Coupe »

