



Directeur (trice) Gestion locative et patrimoniale (H/F)

Vous souhaitez vous impliquer dans des projets sociaux innovants ? Vous engager au sein d'une association en plein développement ? Rejoignez-nous !

Vouée au logement des plus modestes, **FREHA** est un bailleur social associatif, membre du mouvement Emmaüs, reconnu comme l'une des plus importantes associations françaises dans le domaine du logement très social. L'association gère aujourd'hui 2 000 logements, accompagne 3 000 ménages et compte près de 80 salariés.

Pour plus de détails sur FREHA,

www.freha.fr

<https://www.linkedin.com/company/15254832/>

Pour accompagner notre croissance, nous recherchons un **Directeur de la gestion locative et patrimoniale en CDI**.

MISSION

Sous la responsabilité du Directeur Général, vous dirigez une équipe pluridisciplinaire (15 salariés) pour mettre en œuvre l'ensemble des activités de la gestion locative et l'entretien du patrimoine d'un bailleur social associatif. Une des spécificités du poste est de gérer une activité d'intermédiation locative en pleine croissance.

La qualité du service rendu aux locataires devrait être une de vos priorités.

Ce poste nécessite de nombreux échanges avec les autres directions structurant l'activité de FREHA : le pôle maîtrise d'ouvrage, le pôle social, le pôle financier, le pôle ressource humaine et le secrétariat général

A ce titre,

Vous êtes Responsable :

- des activités de la gestion locative (attribution, précontentieux et contentieux, quittancement, suivi des impayés, suivi des tableaux de bord, gestion locative accompagnée)
- des activités du suivi de l'entretien des logements (construction et suivi du plan pluriannuelle d'entretien, participation à la construction et au suivi du Plan stratégique de patrimoine, suivi des dépenses et respect des budgets, suivi des prestataires et des contrats, sécurité des patrimoines)
- des activités locatives liées aux dispositifs d'intermédiation locative (gestion des propriétaires, échange avec les financeurs, activités locatives en lien avec le pôle social)

Pour mener à bien l'ensemble de ces missions, le **Directeur de la gestion locative et patrimoniale** pourra s'appuyer sur une équipe compétente et motivée.

PROFIL

- Vous êtes titulaire d'un diplôme supérieur de type Master 2 ou Ecole de commerce (droit, gestion, immobilier, ...) ou d'une expérience significative ;
- Vous possédez une expérience dans l'habitat social d'au moins 10 ans acquise dans la gestion locative et l'entretien du patrimoine ;
- Vous avez déjà managé une équipe
- Vous maîtrisez la législation des logements sociaux et de la réglementation locative sociale ;
- Vous avez le sens de la mission sociale et de l'intérêt général.
- Avantages : 23 RTT, Mutuelle, 13ème mois

Pour postuler, il suffit d'envoyer votre dossier de candidature (CV et lettre de motivation) par mail à l'adresse suivante : contact-rh@freha.asso.fr