

## FREHA, BAILLEUR SOCIAL ASSOCIATIF

L'association Freha a été créée en 1990 afin d'apporter des réponses sur mesure aux problèmes de mal-logement rencontrés par des personnes à très faibles ressources vivant sur le territoire francilien. Vouée au logement des plus modestes, Freha est un bailleur social associatif aujourd'hui reconnu comme l'une des plus importantes associations françaises dans le domaine du logement très social. Après avoir reçu l'agrément au titre

de la loi du 31 mai 1990 dite « loi Besson », nos missions de maîtrise d'ouvrage d'insertion, ingénierie et gestion sociale sont désormais reconnues par la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion de mars 2009. En 2010/2011, l'État nous a délivré trois agréments reconduits en 2015 : le premier pour l'intermédiation locative et la gestion locative sociale, le deuxième pour l'ingénierie

sociale, financière et technique. Enfin, le dernier agrément nous a conféré le droit de construire et rénover des logements sociaux. Freha est habilitée à intervenir sur l'ensemble de la région Île-de-France, et s'associe étroitement aux communes pour mener à bien ses projets. L'association forte de son expérience et de ses missions réussies, compte aujourd'hui près de 60 salariés.

## FREHA, ANCRÉE DANS LE MOUVEMENT EMMAÛS



La Fondation Abbé Pierre et Emmaüs Habitat sont nos deux partenaires majeurs. En 2010, les statuts de l'association ont été modifiés afin de sceller l'avenir de l'association dans le Mouvement d'Emmaüs. Trois structures du mouvement détiennent désormais la majorité absolue des voix au conseil d'administration (Emmaüs France, Emmaüs Habitat et

Fondation Abbé Pierre). Freha offre aujourd'hui des services complémentaires à ceux d'Emmaüs Habitat, généraliste du logement social. Des synergies se développent avec d'autres structures associatives en termes de maîtrise d'ouvrage, de gestion des résidences sociales et structures d'accueil, d'accompagnement social, de prévention des impayés, etc.

## DES MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Notre objectif est à la fois de développer une nouvelle offre de logements mais également d'assurer le suivi et l'accompagnement des locataires dans leur logement. Ainsi, notre association s'organise autour de 5 pôles complémentaires :

- le pôle Maîtrise d'ouvrage d'insertion réhabilite et construit des logements et structures collectives.
- le pôle Gestion locative et patrimoniale s'occupe de la location, la gestion et l'entretien du parc de logements.

- le pôle Intermédiaire locative et accompagnement social, réparti en 4 antennes situées au siège, à Clichy (ant. 75), à Bezons (ant. 95), à Montreuil (ant. 93-94) et à Saint Germain-en-Laye (ant. 78-92) accompagne les ménages au travers de dispositifs sociaux.
- le pôle Administratif et le pôle Comptable et budgétaire qui regroupent les fonctions support (communication, ressources humaines, finances...) de l'association.

### MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

- > 1 500 logements en 20 ans
- > 50 à 75 logements par an en production nouvelle
- > 50 à 75 logements par an en rénovation de notre parc

### GESTION LOCATIVE

- > 2 005 logements
- > 408 logements-foyers en structures collectives
- > 4 000 personnes logées
- > 1,4 million € d'entretien par an

### ACCOMPAGNEMENT SOCIAL ET INTERMÉDIATION LOCATIVE

- > 1 000 ménages bénéficient d'un accompagnement social
- > 450 logements gérés en intermédiation locative
- > 160 personnes logées au sein de nos structures collectives
- > 145 actions collectives réalisées

## PRÉSENTATION DE L'ASSOCIATION

Les interventions du pôle *Intermédiation locative et accompagnement social* se structurent autour de 4 axes apportant des réponses différenciées aux situations multiples de mal-logement.

### LES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

- > *Accompagnement Social Lié au Logement* (75, 93, 95)
- > *Accompagnement Vers et Dans le Logement* (75, 92, 95)

### LES DISPOSITIFS D'HABITAT COLLECTIF

- > Résidences sociales (75, 92, 93, 95)
- > Pensions de famille (94)
- > Gestion confiée à d'autres structures (75, 92, 93, 95)

### L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

- > *Louez Solidaire* (75)
- > *Solibail* (78, 92, 93, 95)
- > *Appartements relais* (95)

### LES ACTIONS COLLECTIVES (75, 78, 92, 93, 94, 95)

- > Ateliers d'information
- > Activités et sorties culturelles

## NOTRE PATRIMOINE

Le patrimoine de Freha est composé à 95 % de logements très sociaux. Ces logements sont situés dans de petits immeubles repartis en cœur de ville afin de

favoriser l'intégration et la mixité sociale ou en centre bourg afin de répondre à des besoins de logements sociaux en milieu rural.

### VAL-D'OISE (95)

167 logements, 30 immeubles,  
44 logements en IL  
20 communes

### HAUTS-DE-SEINE (92)

101 logements, 8 immeubles,  
75 logements en IL  
18 communes

### SEINE-SAINT-DENIS (93)

545 logements, 67 immeubles,  
26 logements en IL  
20 communes

### ANTENNE DE SAINT GERMAIN-EN-LAYE

### ANTENNE DE BEZONS

### SIÈGE DE FREHA

### ANTENNE DE MONTREUIL

### YVELINES (78)

219 logements,  
75 immeubles,  
37 logements en IL  
27 communes

### VAL-DE-MARNE (94)

50 logements,  
7 immeubles,  
5 communes

### PARIS (75)

492 logements, 47 immeubles,  
210 logements en IL  
20 arrondissements

**Pour toute information veuillez**

**contacter le siège de Freha :**

92/98 boulevard Victor Hugo

92110 CLICHY

Tél. : 01.55.46.55.46 / Fax : 01.55.46.55.45

contact@freha.asso.fr / www.freha.fr

IL : intermédiation locative