

## 2- LES DÉMARCHES À L'ENTRÉE DANS MON LOGEMENT

### >> Le contrat de location

Vous venez de signer un contrat de location avec Freha. Ce document rappelle vos engagements et vos droits ainsi que ceux de Freha.

Il prouve officiellement que vous êtes le locataire du logement.

Lisez-le attentivement et conservez-le avec ses annexes parmi vos papiers importants.

Il est complété par le règlement intérieur, que vous avez signé, et qui définit les conditions de vie au sein de votre immeuble.

### >> Le dépôt de garantie

C'est la somme versée à votre entrée dans les lieux et dont le montant est précisé dans le contrat de location. Il vous sera restitué lors de votre départ du logement, déduction faite des sommes éventuellement dues à Freha.

### >> L'assurance habitation

Vous devez obligatoirement assurer votre logement pendant toute la durée de location. Le jour de l'état des lieux, vous devez donc remettre une attestation d'assurance habitation.

En cas de dommages matériels ou corporels et si vous n'êtes pas assuré, votre responsabilité sera engagée. Vous devrez alors faire face personnellement aux charges financières.

Votre assurance habitation doit obligatoirement couvrir :

- les dégâts des eaux ;
  - l'incendie, l'explosion ;
  - les bris de glace ;
  - la responsabilité civile (responsabilité pour les dommages causés à autrui par vous-même, votre conjoint, vos enfants, vos animaux ou des objets vous appartenant).
- Pensez à la renouveler tous les ans et à envoyer l'attestation à Freha.

## 3- L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

L'état des lieux est organisé en même temps que votre entrée dans le logement. L'état des lieux est établi, en votre présence et celle d'un gestionnaire de Freha, avant l'installation des meubles. L'état précis des pièces ainsi que des équipements y sera annoté. Conservez soigneusement l'exemplaire qui vous a été remis car il témoignera, lorsque vous quitterez votre logement, de l'état dans lequel il se trouvait à votre arrivée.

Deux mois après votre entrée dans les lieux, une visite d'appropriation sera réalisée par Freha.



**je m'appelle...**

*Freha se charge  
d'inscrire **mon nom**  
sur ma boîte aux lettres.*