

FREHA, BAILLEUR SOCIAL ASSOCIATIF

L'association Freha a été créée en 1990 afin d'apporter des réponses sur mesure aux problèmes de mal-logement rencontrés par des personnes à très faibles ressources vivant sur le territoire francilien. Vouée au logement des plus modestes, Freha est un bailleur social associatif aujourd'hui reconnu comme l'une des plus importantes associations françaises dans le domaine du logement très social. Après avoir reçu l'agrément au titre

de la loi du 31 mai 1990 dite « loi Besson », nos missions de maîtrise d'ouvrage d'insertion, ingénierie et gestion sociale sont désormais reconnues par la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion de mars 2009.

En 2010/2011, l'État nous a délivré trois agréments reconduits en 2025 : le premier pour l'intermédiation locative et la gestion locative sociale, le deuxième pour l'ingénierie

sociale, financière et technique. Enfin, le dernier agrément nous a conféré le droit de construire et rénover des logements sociaux. Freha est habilitée à intervenir sur l'ensemble de la région Île-de-France, et s'associe étroitement aux communes pour mener à bien ses projets.

L'association forte de son expérience et de ses missions réussies, compte aujourd'hui près de 110 salariés.

FREHA, DANS LE MOUVEMENT EMMAÛS & ASSOCIATIF



Freha travaille en proximité avec Emmaüs Habitat, notre partenaire historique.

Notre association offre aujourd'hui des services complémentaires à ceux d'Emmaüs Habitat, généraliste du logement social.

Des synergies se développent avec d'autres structures associatives en termes de maîtrise d'ouvrage, de gestion des ré-

sidences sociales et structures d'accueil, d'accompagnement social, de prévention des impayés, ...

FREHA participe activement à la vie associative dans la lutte contre le mal-logement, notamment à travers sa collaboration avec d'autres organisations telles que la FAPIL ou Emmaüs France.

DES MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Notre objectif est à la fois de développer une nouvelle offre de logements mais également d'assurer le suivi et l'accompagnement des locataires dans leur logement.

Ainsi, notre association s'organise autour de 5 pôles complémentaires :

- le pôle Maîtrise d'ouvrage d'insertion réhabilite et construit des logements et structures collectives.
- le pôle Gestion locative et patrimoniale s'occupe de la location, la gestion

et l'entretien du parc de logements.

- le pôle Intermédiation locative et accompagnement social, réparti en 4 antennes situées au siège, à Clichy (ant. 75), à Bezons (ant. 95), à Montreuil (ant. 93-94) et à Saint-Germain-en-Laye (ant. 78-92) accompagne les ménages au travers de dispositifs sociaux.
- le pôle Administratif (secrétariat général, juridique, ressources humaines et communication).
- le pôle Comptable et budgétaire.

Chiffres arrêtés au 31/12/2024

MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

- > 1 800 logements construits en 35 ans
- > 50 à 75 logements par an en production nouvelle
- > 50 à 75 logements par an en rénovation de notre parc

GESTION LOCATIVE

- > 2 400 logements
- > 140 logements en pensions de famille
- > 5 800 personnes logées
- > 1,2 million € d'entretien par an

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL ET INTERMÉDIATION LOCATIVE

- > 2 000 ménages bénéficient d'un accompagnement social
- > 600 logements gérés en intermédiation locative
- > 160 personnes logées au sein de nos structures collectives
- > 450 actions collectives réalisées

Les interventions du pôle Intermédiation locative et accompagnement social se structurent autour de 4 axes apportant des réponses différenciées aux situations multiples de mal-logement.

**LES DISPOSITIFS
D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL
« HORS LES MURS »**

- > Accompagnement Social
Lié au Logement (93, 95)
- > Accompagnement Vers
et Dans le Logement
(75, 92, 93, 94, 95)

**LES DISPOSITIFS
D'HABITAT COLLECTIF**

- > Résidences sociales
(75, 92, 93, 95)
- > Pensions de famille (75, 78, 94, 95)
- > Gestion confiée
à d'autres structures (75, 92, 93, 95)

L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

- > Louez Solidaire (75)
- > Solibail (78, 92, 93, 94, 95)

**LES ACTIONS COLLECTIVES
(75, 78, 92, 93, 94, 95)**

- > Ateliers d'information
- > Activités et sorties
culturelles

NOTRE PATRIMOINE

Le patrimoine de Freha est composé de logements très sociaux réellement abordables. Ces logements sont situés dans de petits immeubles répartis en cœur de ville afin de favoriser l'intégration et la mixité sociale ou en centre bourg afin de répondre à des besoins de logements sociaux en milieu rural.

