

Dans ce numéro - **À la une** : L'inauguration de Roi d'Alger // **Le dossier** : Les pensions de familles, modèle atypique et adapté

## À LA UNE

### L'IMMEUBLE DE LA RUE DU ROI D'ALGER INAUGURE !

**MARDI 5 AVRIL 2016, LES 19 LOGEMENTS DE LA RUE DU ROI D'ALGER, PARIS 18<sup>E</sup>, ONT ÉTÉ INAUGURÉS EN PRÉSENCE DES NOMBREUX PARTENAIRES DU PROJET AINSI QUE DES LOCATAIRES DU BÂTIMENT REFAIT À NEUF**

**La visite de trois logements, de différentes tailles et expositions, a permis de réaliser l'importance du gain énergétique et de confort qu'ont apporté les travaux de réhabilitation.**



Freha est confrontée à des difficultés liées au vieillissement de son patrimoine. Suite à la mise en place, d'un plan stratégique patrimonial en 2012, le choix est fait de lancer une première phase de rénovation de son parc portant sur 10 immeubles en commençant par celui de la rue du Roi d'Alger, acheté par Freha en 1995.

Ce dernier était très dégradé par l'usure du temps et l'humidité. Cette réhabilitation a donc permis d'adapter certains logements aux personnes à mobilité réduite et d'améliorer les conditions d'habitabilité et de confort en augmentant la performance énergétique du bâtiment. Alors classé éneergivore, étiquette G, le bâtiment a obtenu, suite à cette réhabilitation, l'étiquette B, ce qui aura un impact direct sur les dépenses des locataires.

Freha a relogé ses locataires avant de commencer et s'est engagée à ne pas augmenter le montant du loyer pour ceux qui ont souhaité revenir. En parallèle, les locataires sont sensibilisés aux gestes permettant de réduire leurs factures liées aux charges. Une mesure de l'impact de ces améliorations, menée avec la Fondation Abbé Pierre, sera réalisée sur le budget mensuel des ménages, six mois après leur réinstallation. En plus des partenaires publics, quelques fondations et entreprises ont soutenu financièrement ce projet.

## L'ÉDITO

Freha pense Pensions de famille !

Au cœur du projet social 2015-2020, les structures collectives prennent de plus en plus de place dans le quotidien de Freha. Parmi ces structures, la pension de famille s'impose comme un outil répondant aux besoins adaptés des personnes en grande difficulté. Tout le monde a le droit de vivre dans des conditions adaptées à son parcours de vie. L'année 2016 est d'ailleurs porteuse de nombreux projets visant à renforcer nos capacités d'accueil et d'accompagnement en pensions de famille. Si deux chantiers sont déjà lancés dans ce sens, quatre autres sont à l'étude permettant ainsi voir ce dispositif efficace s'étendre à l'ensemble de l'Île-de-France.

Pascal ROBIN,  
Président de Freha



## LE FOCUS

### LE RELOGEMENT DES LOCATAIRES DE LA RUE DU ROI D'ALGER

Les travaux étant à l'origine prévu « en escalier », le relogement devait se faire, au cas par cas, étalé dans le temps avec l'avancée de la réhabilitation. Or, il a été finalement décidé, pour des raisons pratiques, de réhabiliter le bâtiment dans son intégralité et donc de reloger les locataires sur l'ensemble du parc de logements sociaux de Freha. Sur une quinzaine de locataires, six ont repris place dans leur immeuble, après les travaux, en étant assuré de retrouver le même loyer avec toutefois beaucoup moins de charges et davantage de confort.

## NOS ACTUALITÉS

### VAUJOURS RÉHABILITÉ !

Dans le cadre du plan stratégique établi en 2012 prévoyant la réhabilitation du parc de Freha, 11 logements d'un immeuble à Vaujours ont été réhabilités et sont livrés ce mois de mai.

### PANTIN : LA PREMIÈRE PIERRE POSÉE LE 3 MAI 2016

Les travaux ont bel et bien commencé : l'accueil de jour de 150 personnes et la pension de famille de 25 logements devraient être opérationnels en 2018. Freha sera propriétaire et les structures seront gérées par l'association le Refuge.

### SOLIBAIL DANS LES YVELINES

Freha a capté, fin 2015, ses premiers logements solibail dans le département des Yvelines. Si pour l'instant ils sont au nombre de 4, à la fin 2016 ils seront 25.

## LE MOUVEMENT EMMAÛS

- La Fondation de l'Abbé Pierre a édité la 21<sup>e</sup> édition de l'État du mal logement.
- Les assises d'Emmaüs France ont eu lieu le 23 et 24 mars à Clichy.

## L'INTERVIEW

### NICOLAS SCHAEFFER HÔTE À LA « MAISON DE L'ABBÉ »

#### Quel est le rôle de l'hôte ?

L'hôte est l'interlocuteur privilégié pour chaque résident et ce par sa présence quotidienne au sein de la pension de famille. Il donne l'impulsion afin que les résidents puissent activement et à leur rythme élaborer, participer et construire des projets communs et individuels.

#### Comment cela se traduit concrètement pour les résidents ?

Une pension de famille est, pour les personnes qu'elle accueille, le chaînon manquant entre la rue et le logement social. En effet, des personnes isolées par leur parcours de vie individuel, s'investissent et se construisent au sein d'une structure collective. Le collectif est, dans ces pensions, au cœur de l'épanouissement individuel. Ces structures proposent un cadre de vie adapté et sécurisant permettant de rompre l'isolement social par l'insertion à la vie collective.

La pension de famille s'adresse à des personnes isolées sans enfants, au faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde, éprouvant des difficultés à s'adapter dans un logement autonome de droit commun.

La pension de famille n'est ni une résidence sociale ni un refuge en cela que

les résidents sont là pour une durée indéterminée. Le fait de ne pas avoir de limitation de temps permet à chaque résident de progresser et de se réaliser à son rythme. Toutefois, il ne s'agit pas de loger pour loger : l'équipe sociale en charge de la pension de famille amène les résidents à faire valoir leurs droits et l'accès aux soins par le biais de l'accompagnement individuel et collectif.

L'engagement contractualisé et la participation à la vie collective permettent aux résidents à renouer des liens via une intégration dans la vie sociale et son environnement. Il s'agit à plus ou moins long terme d'impulser l'envie de participer de manière plus générale à la vie de la cité et pour ceux qui auront la volonté, de travailler sur un projet de vie individuel vers l'emploi ou le logement.

*La pension de famille : être logé et non plus hébergé*



Plus qu'un toit, nous offrons un logement et un accompagnement pérenne, une stabilité et un repère qui tient presque de la « famille » pour certains. La pension de famille est un lieu de liens et de construction.

#### Comment es-tu devenu hôte et comment cela se traduit-il pour toi ?

Auparavant, animateur polyvalent dans un centre de formation, j'ai eu envie d'une nouvelle mission plurielle et pluridimensionnelle, loin de la monotonie. C'est pour cela que cette mission me plaît : Il n'y a



pas de journée type. Être hôte de pension demande de savoir s'adapter et de pouvoir porter mille casquettes. En effet, une pension de famille c'est autant de besoins différents que de résidents. On devient la personne référente, celle en qui on a confiance, vers qui on se tourne : il faut savoir allier fermeté et accessibilité afin de mieux pouvoir cheminer avec eux.