

Foyer de jeunes travailleurs à Colombes (92).



FREHA INAUGURE UN FOYER D'HÉBERGEMENT POUR DE JEUNES TRAVAILLEURS À COLOMBES

ENTIÈREMENT RÉHABILITÉ, À L'ISSUE DE 15 MOIS DE TRAVAUX, L'ANCIEN CAFÉ-HÔTEL DE L'AVENUE MÉNELOTTE À COLOMBES A ÉTÉ INAUGURÉ LE 5 JUIN DERNIER EN PRÉSENCE DES DIFFÉRENTS PARTENAIRES DU PROJET.

Lancés en mars 2014, les travaux de réhabilitation de l'ancien café-hôtel situé au 66 avenue Ménelotte à Colombes, se sont achevés au mois de mai dernier. L'immeuble en très mauvais état a ainsi laissé la place à un ensemble rénové de 14 logements dont deux accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les travaux ont été effectués en cohérence avec les principes défendus par Freha et ses partenaires : 995 heures de travail d'insertion ont ainsi été réalisées dans le cadre de ce chantier. La performance énergétique de l'édifice a notamment été placée au centre des objectifs de cette réhabilitation et le bâtiment a reçu la Certification Patrimoine Habitat Environnement (millésime 2009). Les logements ont été aménagés par l'association gestionnaire des lieux, l'Appart.

Dans son discours d'inauguration, son président, Jean-Pierre Vignaud, a rappelé l'objectif d'insertion citoyenne des jeunes en mobilité économique poursuivi par l'asso-

FREHA DEVELOPPE SON ACTION DANS LE 92

L'inauguration du foyer de jeunes travailleurs de Colombes s'inscrit dans une démarche plus large de développement de l'activité de Freha dans le département des Hauts-de-Seine. Ce territoire est couvert par l'antenne de Bezons qui compte 12 professionnelles notamment chargées d'assurer les activités d'intermédiation locative et d'accompagnement social. Ces activités intègrent notamment la gestion de logements dans le cadre du dispositif Solibail qui permet à des propriétaires privés de louer leur bien à des ménages à bas revenus en bénéficiant de garanties sur le paiement des loyers et des charges ainsi que sur la remise en état du logement.

Thierry Debrand, Directeur général de Freha, a tenu à remercier une nouvelle fois les nombreux partenaires ayant participé au financement du projet, à savoir la Ville de Colombes, l'État, la CAF, la Région Île-de-France, la Fondation Abbé Pierre, et l'association locale les Quatre Chemins. Nombre de ces partenaires étaient présents pour inaugurer le foyer. Quelques-uns se sont exprimés, à l'image de Dider Lesur, président de la CAF des Hauts-de-Seine et de Joachim Perroud, directeur adjoint de l'association les Quatre Chemins qui œuvre pour l'insertion sociale des jeunes à Colombes.

Les discours se sont clôturés sur les mots de Madame Nicole Goueta, Maire de Colombes, qui a adressé ses remerciements à un habitant de la ville dont le legs avait permis à la mairie d'acquérir l'ancien café-hôtel en 2005. Ce legs fut le point de départ d'un projet qui prend vie à présent avec l'installation des premiers occupants du foyer.

Depuis 2009, Freha est gestionnaire de 17 logements en Solibail dans le département, et bientôt de 25. Au-delà de la gestion de ces logements, Freha se charge de l'accompagnement des ménages qui les occupent.

Freha assure aussi la gestion de deux résidences dans les Hauts-de-Seine, toutes deux propriétés d'Emmaüs Habitat. La première est une résidence sociale située rue Gallieni sur la commune d'Issy-les-Moulineaux. La seconde, dans la même commune, est un Hôtel Social situé rue Bas Meudon qui fait actuellement l'objet d'un projet de réhabilitation et de requalification.

ÉDITO

Dans un contexte particulièrement difficile pour les ménages les plus fragiles, Freha entend répondre à chaque situation de la manière la mieux adaptée. Pour cela nous maintenons nos efforts afin de fournir une offre de logements diversifiée et un accompagnement personnalisé.

À l'image du foyer de jeunes travailleurs récemment inauguré à Colombes, nous développons depuis plusieurs années, différents types de structures collectives. Pensions de famille, résidences sociales, foyers de jeunes travailleurs ou appartements relais, ces structures sont conçues comme une étape dans le parcours de ceux qui y résident. Cette période transitoire dont la durée s'adapte à chaque situation et qui se double d'un accompagnement individuel, doit permettre aux résidents d'accéder à un logement pérenne dans les meilleures conditions. C'est ce travail des équipes de Freha que nous avons voulu évoquer ici.

Bonne lecture à tous !

Pascal ROBIN,
Président de Freha

LES ACTIONS COLLECTIVES, OUTIL D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Depuis ses premiers pas dans l'accompagnement social en 2002, Freha a renforcé son action et diversifié ses méthodes. Aujourd'hui, Freha compte 18 travailleurs sociaux qui interviennent auprès des ménages afin de les accompagner dans l'insertion par le logement. Pour cela, les équipes s'appuient notamment sur les actions collectives en tant que techniques d'accompagnement complémentaires au suivi individuel. Ces actions permettent de sortir de la relation duale entre le ménage et le travailleur social.

Les actions menées peuvent prendre plusieurs formes :

- Freha organise des **ateliers d'information collectifs** qui sont des moments d'échanges sur des sujets précis tels que le logement, l'emploi, les aspects administratifs, etc. Face à des familles qui perdent confiance du fait de leurs difficultés et n'osent pas toujours s'exprimer, les groupes sont l'occa-



Sortie au cirque le 20 décembre 2014.

sion de se placer dans une autre dynamique d'échange avec les travailleurs sociaux. Près de 35 ateliers d'informations ont été organisés durant l'année 2014.

- Les **actions de convivialité** qui sont des moments de loisirs, de partage durant lesquels les ménages peuvent bénéficier d'activités ou de sorties leur permettant de s'échapper de leur quotidien. Ces animations permettent aussi de travailler sur la notion de parentalité et la création de liens sociaux. De nombreuses animations ont été organisées par Freha en 2014 : Noël, galette des rois, fête des voisins, sortie à l'aquarium de la Porte Dorée et promenade en bateau mouche, journée à Eurodisney...

NOS ACTUALITÉS

UNE JOURNÉE À DISNEYLAND

Le 8 juillet, des familles des résidences Zola et Villeneuve de Bezons (95) ont été invitées par Disneyland à découvrir le parc d'attraction de Marne-la-Vallée. Elles auront la chance d'assister au spectacle Disney Dream, un son et lumière qui achèvera de les plonger dans la magie des lieux !

BILAN DE L'ANNÉE 2014

Freha a présenté son Rapport d'Activité le 24 juin dernier lors de son assemblée générale. L'association tire ainsi le bilan d'une année riche, tournée notamment vers la réhabilitation et marquée par l'accroissement du nombre de ménages suivis par les antennes d'Intermédiation locative et d'accompagnement social.

LES 10 KM DE L'ÉQUIPE FREHA

Le dimanche 14 juin dernier, Freha participait pour la deuxième fois à la course de l'Équipe. Résolus à se dépasser et soutenus par des supporters venus nombreux, les coureurs se sont élancés pour parcourir les 10 km de la course ! L'équipe de Freha a battu son propre record et s'est hissée à la 61^e place du « challenge entreprises » auquel 123 équipes concourraient.

GABRIELLE THIERRY,

conseillère en économie sociale et familiale au sein de Freha, nous livre sa perception de l'accompagnement par des actions collectives.

Dans le cadre de ses missions, Gabrielle accompagne les familles de la résidence sociale « Le Centenaire » à Montreuil ainsi que des ménages de Seine-Saint-Denis qui accèdent à un premier logement autonome ou qui rencontrent des difficultés dans leur logement.

Gabrielle, quelles actions ont déjà été mises en place sur ton territoire ?

Nous faisons des actions d'information ou de prévention. Nous avons récemment fait intervenir un huissier pour parler d'un sujet délicat, la procédure d'expulsion locative.

Nous avons aussi organisé plusieurs actions conviviales. À Noël, par exemple, nous organisons chaque année une sortie au cinéma. L'Épiphanie a aussi été l'occasion de réunir les familles, les enfants ont pu faire connaissance et jouer ensemble ! L'une des actions phares cette année a été une journée à Disneyland Paris avec les résidents en octobre dernier.

Quelle est la valeur ajoutée de ces actions dans l'accompagnement des familles ?

Les actions collectives permettent d'offrir un autre cadre que celui des entretiens au bureau ou en visite à domicile au cours desquels on aborde des sujets pas toujours faciles. Elles permettent aux familles de se tourner vers l'extérieur et à celles qui se trouvent isolées au niveau de leur environnement familial, de créer du lien avec d'autres.

Cela permet aussi de se rendre compte du niveau d'autonomie des personnes. Certains se repèrent mal dans les transports par exemple, y compris des fa-



milles qui sont là depuis un certain temps et qui sont autonomes dans la compréhension des démarches administratives. Ces sorties sont l'occasion de s'apercevoir de ces freins qui agissent sur leur quotidien, et par la suite de travailler sur ces difficultés ou d'adapter nos conseils.

Gardes-tu un souvenir d'action collective en particulier ?

La journée passée à Disney avec les familles a été un très bon moment. Etant arrivée chez Freha peu de temps avant, cela m'a permis de créer du lien avec les résidents. Nous avons passé un très bon moment, nous avons beaucoup ri. Cela crée un souvenir commun, une maman me remémore souvent des anecdotes de cette journée. C'est agréable d'avoir des souvenirs joyeux ensemble.

Quelles sont les actions à venir ?

Pour le moment ce ne sont encore que des idées. Il serait par exemple intéressant de faire intervenir le service logement de la ville pour expliquer comment se passent les démarches de demande et d'attribution de logements, le DALO... Certaines familles se font de fausses idées sur ces procédures et n'entendent pas toujours nos conseils, un intervenant de la mairie pourrait leur faire passer ces informations.