

Dans ce numéro - **À la une** : La journée d'accueil des nouveaux salariés // **L'interview** : La collaboration entre Freha et Relais Accueil

## À LA UNE

### VISITES ET RENCONTRES DES PARTENAIRES AU PROGRAMME DE LA JOURNÉE DES NOUVEAUX SALARIÉS

**POUR LA TROISIÈME ANNÉE CONSÉCUTIVE, NOUS AVONS ORGANISÉ, FIN NOVEMBRE, LA JOURNÉE D'ACCUEIL DES NOUVEAUX SALARIÉS**

**Les activités de Freha sont en pleine croissance et leur développement nécessite toujours plus de compétences. En 2016, 15 salariés nous ont rejoint afin de renforcer nos différentes équipes.**



Philippe Avez, directeur de « Le Refuge » présente son association aux salariés de Freha.

Le concept est simple : une journée sur le terrain, pour découvrir les activités du pôle « construction et réhabilitation », du pôle « gestion locative et patrimoniale » et du pôle « social ». Une manière de faire découvrir la diversité des métiers, des projets et des territoires qui font de Freha un acteur essentiel du logement social. Mais l'objectif est aussi de créer du lien entre les équipes : briser la glace, se rencontrer et échanger pour mieux avancer ensemble.

C'est d'autant plus vrai pour cette édition 2016 placée sous le signe des partenariats. Cette année, l'organisation de la journée a été orientée vers la découverte de projets réalisés avec nos partenaires. Les salariés du Refuge nous ont, tout d'abord, accueilli et fait découvrir les actions menées par leur association. Ensemble, nous nous sommes rendus sur le chantier déjà bien avancé de la future pension de famille et de l'accueil de jour de Pantin, qui seront gérés par cette association. Les résidents de la pension de famille d'Alfortville, fruit de la signature d'un bail emphytéotique avec la Fondation Abbé Pierre, nous ont ouvert leur porte pour un chaleureux déjeuner. Enfin, les visites de plusieurs adresses parisiennes ont révélé la variété des types de patrimoines de Freha.

Une journée d'accueil essentielle pour découvrir, échanger et fédérer les équipes autour de notre projet associatif.

## L'ÉDITO

Freha est aujourd'hui un acteur important de la lutte contre le mal-logement en Île-de-France. Dès le début, la Fondation Abbé Pierre et Emmaüs Habitat ont été présents pour appuyer le développement de ce projet original. Au cours de ces 25 dernières années, des liens forts se sont tissés avec ces partenaires naturels. En parallèle, de nouvelles synergies se développent avec d'autres structures associatives et des projets innovants voient le jour. Ces relations nous permettent de produire de nouveaux logements d'insertion, de loger et d'accompagner toujours plus de ménages modestes. Nos partenaires doivent trouver en Freha un opérateur de terrain, relais de leurs engagements. Nous devons chercher à travailler ensemble pour aller plus loin. Il y a dix ans, au départ en vacances de l'Abbé Pierre, notre mot d'ordre était « le meilleur hommage c'est de continuer ». Notre volonté reste de poursuivre, avec tous les partenaires engagés, le soutien aux personnes défavorisées.

Pascal ROBIN,  
Président de Freha



La façade de la future structure sociale de Pantin.

## LE FOCUS

### UNE NOUVELLE STRUCTURE SOCIALE À PANTIN

Il y a quelques mois, nous avons lancé le chantier de la pension de famille et de l'accueil de jour situés au 164 avenue Jean Lolive à Pantin. Ce projet, qui place l'accueil et la réinsertion des personnes en situation de précarité au centre des priorités, verra le jour en 2017 grâce à la mobilisation et la collaboration de plusieurs acteurs. Le partenariat entre la Mairie de Pantin, ancienne propriétaire du terrain, Freha, maître d'ouvrage du projet et Le Refuge, futur gestionnaire social des structures permettra le logement de 25 personnes en situation de grande exclusion et l'accueil quotidien de dizaines de personnes sans domicile.



## RENCONTRE EMMANUEL BORDE-COURTIVRON, PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION RELAIS ACCUEIL

Freha soutient l'initiative d'habitat solidaire de l'association Relais Accueil en mettant à sa disposition un appartement situé rue du Maroc dans le 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Depuis début janvier, trois jeunes actifs d'horizons différents se sont installés en colocation dans cet appartement.

### De quelle manière Relais Accueil participe-t-il à la lutte contre la crise du logement ?

Historiquement, Relais Accueil est un foyer de jeunes travailleurs qui a toujours porté des innovations sociales pour accompagner les jeunes vers un logement stable et un emploi pérenne. Ce foyer continue à héberger des personnes en situation de très grande fragilité. Le dernier projet de Relais Accueil, en partenariat avec Paris Habitat, c'est la colocation dans le parc social. Elle répond à un besoin criant de la jeunesse. Et loger quatre ou cinq personnes qui se sociabilisent et mutualisent leurs moyens, c'est déjà un grand pas

contre la crise du logement. Quand en plus, ces personnes participent à l'animation de leur immeuble, à l'entraide intergénérationnelle, à des petits coups de main pour leur quartier, c'est coup double !

### En quoi le travail en partenariat est-il important pour une association comme Relais Accueil ?

Il est plus qu'important, il est à la base de tout : un foyer seul, sans les partenaires institutionnels, associatifs, médicaux, sociaux ne servirait à rien. Il faut cet écosystème pour donner des orientations et se donner toutes les chances de faire progresser les jeunes. Pour la colocation, c'est la même chose, et c'est en soit un nouveau type de partenariat : un partenariat entre jeunes issus d'horizons différents qui se croisent et s'entraident dans l'association Relais Accueil, et qui à travers le projet associatif, sont *de facto* solidaires les uns des autres.

### Quel rôle joue Freha, en tant que bailleur social associatif, dans le développement des projets d'habitat solidaire de Relais Accueil ?

Freha, cela a été une belle rencontre. Après nos premières colocations avec des bailleurs publics, Freha nous a fait confiance pour créer de nouvelles colocations dans son parc associatif. Ensuite, Freha nous a guidé pour des projets futurs, en nous orientant vers de nouveaux dispositifs pour favoriser des parcours locatifs progressifs et cohérents, notamment pour les jeunes. Ce partage de compétences très spontané est vivifiant pour une association comme la nôtre. Enfin, Freha nous a ouvert des portes auprès d'autres acteurs qui partagent cette conviction : face à la crise du logement, ce n'est pas tant la structure qui importe mais plutôt le parcours, qui doit être construit grâce à des approches décloisonnées et imaginatives. C'est la richesse du dialogue associatif.

## NOS ACTUALITÉS

### LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

La signature d'une convention entre Freha et EDF Solidarité Île-de-France permettra à nos équipes sociales de mieux informer les ménages accompagnés sur les tarifs sociaux de l'énergie et de mettre en place des actions de prévention sur la maîtrise de l'énergie au sein de leur logement.

### ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DANS LE BAS-MONTREUIL

Freha devient propriétaire d'un immeuble situé au 30, rue Gambetta dans le Bas-Montreuil. La réhabilitation de cet immeuble permettra la création de 8 logements PLAI destinés à des ménages très modestes.

### PARTENARIAT ENTRE ENGHEN-LES-BAINS, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'IDF ET FREHA

Suite à l'appel d'offre lancé par la Ville d'Enghien-les-Bains, nous avons signé une promesse de vente d'un bel immeuble 1900 situé allée des Écoles à Enghien-les-Bains. La réhabilitation de ce bâtiment typique du style Île-de-France comptera, à terme, 21 logements très sociaux.

### UNE BOUTIQUE SOLIDAIRE DANS LES MURS DE FREHA

Freha soutient le développement de l'initiative solidaire de La Collecterie qui récupère et valorise des objets grâce au travail de salariés en insertion. La Collecterie a ouvert un nouveau magasin dans nos murs au 34, rue du Capitaine Dreyfus, l'une des artères les plus passantes de Montreuil.

## LE MOUVEMENT EMMAÛS

- **Le 22 janvier, Tous au village Emmaüs !**  
Dimanche 22 janvier, le mouvement Emmaüs organise une grande fête populaire, solidaire et militante Place de la République à Paris pour marquer les 10 ans du départ en grandes vacances de l'abbé Pierre.
- **Rapport sur l'état du mal-logement par la Fondation Abbé Pierre**  
le 31 janvier, La Fondation Abbé Pierre présentera son 22<sup>e</sup> Rapport sur l'état du mal-logement en France. Un évènement incontournable pour comprendre, dénoncer et proposer, ensemble, des idées contre le mal-logement.