

Dans ce numéro - **À la une** : Les logements Freha du 18<sup>e</sup> // **L'interview** : Notre résidence sociale dans un 18<sup>e</sup> qui change

## À LA UNE

### FREHA ET LE 18<sup>E</sup> ARR<sup>T</sup> DE PARIS : UNE HISTOIRE ET DES PROJETS !

#### **FREHA POSSÈDE ET GÈRE ACTUELLEMENT 83 LOGEMENTS DANS LE 18<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT DE PARIS**

Freha, est présente depuis plus de 20 ans dans le 18<sup>e</sup> arrondissement. Ce dernier est le deuxième plus peuplé de Paris mais aussi un des plus populaires. Si la pression immobilière s'accroît et qu'une certaine gentrification apparaît, le logement social y est encore une question au cœur de la politique locale.



Freha, dans le 18<sup>e</sup> arrondissement, c'est 83 logements répartis sur :

- 1 résidence sociale, gérée par Freha, de 18 logements (acquise en 2000), rue Pajol, en face des nouvelles halles et de la future gare Rosa Parks, au cœur d'un nouveau quartier de vie en pleine ébullition ;
- 2 immeubles : 19 logements dans celui de la rue du roi d'Alger (acquis en 1995 et réhabilité cette année) et 8 dans celui de la rue Marc Seguin (acquis en 1998) ;
- 3 logements au sein d'une copropriété dans l'impasse Girardon (acquis en 2015) – photo ;
- 18 logements dans une copropriété sur le Boulevard Barbès (acquis en 1996) ;
- 1 future pension de famille de 20 logements, rue Léon, immeuble acquis en 1994 et qui sera réhabilité en 2016-2017 et transformé en pension de famille gérée par Freha.

À cela il faut rajouter le suivi social de 47 ménages dans le cadre du dispositif ASLL « Louez Solidaire ». En termes d'accompagnement social, le 18<sup>e</sup> est, pour Freha, le premier en nombre de ménages suivis, talonné par le 19<sup>e</sup> avec 41 ménages. Freha est donc un acteur de l'insertion par le logement. Nos logements profitent d'une réhabilitation énergétique réalisée ou à l'étude. En plus des partenaires publics, quelques fondations et entreprises ont soutenu financièrement ce projet.

## L'ÉDITO

Territoire d'histoire, berceau de nombreuses tendances, foyer de vie et d'activité, le 18<sup>e</sup> arrondissement est un concentré de ce qui rend Paris merveilleuse : la diversité, le cosmopolitisme, l'art, l'architecture et les loisirs. Toutefois, il ne faut pas oublier qu'au-delà de lieux mythiques, il y a aussi des clivages socio-économiques importants entre les différents quartiers qui composent l'arrondissement. Barbès en est le miroir : gentrification et misère sur un même trottoir. Populaire car vivant, oui, mais également populaire au sens social du terme !

Le 18<sup>e</sup>, fort de son histoire et de ses convictions sociales/volontarisme municipal, ne cesse d'œuvrer pour une politique du logement social favorable à l'insertion par le logement de ses citoyens les moins aisés. Freha depuis plus de 20 ans agrandit son parc dans ces quartiers et participe à la mixité des lieux en réhabilitant des logements insalubres, en ouvrant des structures collectives et en s'impliquant localement sur de nombreux projets d'accompagnement social.

Pascal ROBIN,  
Président de Freha



Éric Lejoindre, maire du 18<sup>e</sup>, lors de l'inauguration de roi d'Alger en avril dernier

## LE FOCUS

### LES TRAVAUX DE LA RUE LÉON COMMENCENT

Le début des travaux était à l'origine prévu pour mars 2016 mais la question du relogement du dernier locataire encore présent sur les lieux a retardé de quelques semaines seulement la remise de l'ordre de service. Ce dernier a été acté le 21 juin dernier.

Au-delà d'une simple réhabilitation énergétique, il s'agit d'une transformation intégrale de la fonction de ce bâtiment. En effet, ces travaux visent à transformer cet immeuble en pension de famille de 20 logements. Ils devraient se terminer pour l'été 2017.



## L'INTERVIEW

### MARINE ALLAGNAT, CONSEILLÈRE SOCIALE EN CHARGE DE LA RÉSIDENCE SOCIALE DE PAJOL, 18<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT DE PARIS

#### Décrivez nous un peu la situation de la résidence Pajol?

Le bâtiment de Pajol, originalement réquisitionné par la préfecture à la fin des années 90 pour de l'hébergement d'urgence, a été acquis en 2000 par Freha qui s'occupait alors seulement de la gestion locative. Le suivi social était l'affaire d'une autre association jusqu'en 2005, date où Freha transforme le bâtiment en résidence sociale. En 2007, les occupants signent alors un contrat de résidence. Cette résidence accueille 17 familles qui ont toutes signées un contrat initial de 24 mois. 7 d'entre elles étaient déjà là avant l'arrivée de Freha et 7 sont arrivées après 2010. Sur les 17 familles, 10 sont suivies dans le cadre d'une mesure Accompagnement Social

Lié au Logement (un rendez-vous par mois) et les autres bénéficient d'une veille sociale (un rendez-vous tous les trimestres).

#### Qu'offre le quartier en terme de qualité de vie aux résidents?

De nombreuses institutions sont à proximité immédiate dans la rue (école maternelle et primaire) et un collège vient même d'ouvrir en face de la résidence.

En termes de qualité de vie, les infrastructures culturelles et sportives se développent et viennent enrichir un quartier déjà réputé pour la présence du 104. Des petits squares sont proches et les jardins d'Éole sont à une centaine de mètres. Le quartier situé entre la Chapelle et Marx Dormoy bénéficie de tous

les commerces de proximité et de supermarchés. Le coût de la vie n'étant pas élevé, cela correspond au budget des familles résidentes.

#### La gentrification de certains quartiers de l'arrondissement est-elle synonyme de mixité sociale et de vie de quartier pour vos résidents?

Les résidents ont conscience que le 18<sup>e</sup> évolue, (construction Halles Pajol) mais les résidents ne voient pas de changements dans leur vie quotidienne (pas d'augmentation des prix alimentaires). La majorité des résidents sont attachés à leur quartier et souhaitent être relogés dans le 18<sup>e</sup> s'ils sont amenés à quitter la résidence.

## NOS ACTUALITÉS

### FÊTE DES VOISINS

Les 25/26 et 27 mai dernier, les résidences sociales de Freha ont célébré la fameuse fête des voisins en préparant et partageant des petits plats et des gâteaux. Ce fut pour les résidents l'occasion d'échanger avec d'autres membres de l'équipe FREHA.



### LES 10 KMS L'ÉQUIPE

Les 10 coureurs aux couleurs de Freha ont franchi la ligne d'arrivée le dimanche 29 mai 2016. Tous ont fait des temps plus qu'honorables allant de 46 minutes à 1 h 11.



### AG DE LA FAPIL À MARSEILLE

L'assemblée générale de la Fapil a eu lieu à Marseille de 10 et 11 juin. L'occasion de revenir notamment sur

les spécificités du tissu associatif consacré au logement dans le sud-est.

### SORTIE AU CIRQUE

La résidence du centenaire (Montreuil) est allée le 12 juin dernier au gala du cirque d'hiver pour la plus grande joie des petits et des grands qui ont passé un moment magique plongés dans le monde du cirque.



### DE L'HUMOUR ET DES SKETCHS

Les résidents de la pension de l'abbé d'Alfortville ont assisté au tournage de l'émission du Jamel Comedy Club au Comédia à Paris à l'occasion d'une série de sketches familiaux en présence d'Elie Semoun!

## LE MOUVEMENT EMMAÛS

- Freha était présente à la journée « partenariats entreprises » organisée par Emmaüs France le 14 juin 2016.
- Le Salon Emmaüs, édition 2016, a réuni plus de 17000 visiteurs à l'Event Center de la Villette (Paris) : de nombreux collaborateurs et partenaires ont pu faire de bonnes affaires et découvrir des nouvelles activités et créations du mouvement.