



RÉHABILITATION D'APPARTEMENTS POUR CRÉER 2 LOGEMENTS SOCIAUX EN COPROPRIÉTÉ

PARIS, 64-66, RUE VIEILLE DU TEMPLE

Arrondissement
III^e

Quartier
Le Marais

Population municipale
2 265 886 hab. (2015)

Livraison
Décembre 2015

Nombre de logements
2

Prix de revient
167 000 €

L'immeuble de la rue Vieille du Temple, se situe dans le quartier historique du Marais. Ces bâtiments de caractère sont organisés autour de deux courtes végétalisées.

Par le biais d'un bail emphytéotique, conclu avec la Ville de Paris, Freha s'est vue octroyer la gestion de deux logements pour une durée de 40 ans. Leur réhabilitation par notre association a ainsi permis de créer deux logements sociaux favorisant la mixité sociale au sein de ce quartier dynamique dans lequel le prix de location au m² ne permet plus l'installation de ménages modestes.

Les aménagements des espaces ont été pensés pour s'adapter au public logé et Freha a travaillé tout au long du programme avec le syndic de la copropriété afin d'assurer au mieux la bonne intégration des nouveaux locataires. Alors que la gestion du TI est assurée par les équipes de Freha, la gestion du second logement est confiée à AGATE. Cette association s'est donnée pour mission de favoriser l'accès au logement autonome des usagers adultes des pôles de psychiatrie souffrant de troubles psychiques des Hôpitaux de Saint-Maurice.

LA CONSTRUCTION

Maître d'ouvrage	Freha
Maître d'œuvre	Gilles Kahn
Durée du chantier	4 mois
Surface habitable	55 m ²
Typologie des logements	I T1 et I T2
Coûts travaux au m²	1720 € TTC

Financement	}	35,0 % Subvention État
		23,5 % Subvention Région ÎdF
		11,8 % Subvention Ville de Paris
		8,8 % Subvention Fondation Abbé Pierre
		20,9 % Prêt Action Logement Solendi

Le montant des subventions représente 79,1 % du prix de revient de cette opération.

Avant réhabilitation



Après réhabilitation



LA LOCATION

Locataires

Un ménage modeste dont les faibles ressources lui permettent l'accès au logement très social.

Une personne suivie par l'association AGATE.

Attribution des logements

- I Ville de Paris
- I Solendi

Loyer mensuel

8 €/m²

Exemple

T2 de 35 m², loyer mensuel de 280 €

Charges locatives mensuelles

0,85 €/m²