

FREHA, BAILLEUR SOCIAL ASSOCIATIF

L'association Freha a été créée en 1990 afin d'apporter des réponses sur mesure aux problèmes de mal-logement rencontrés par des personnes à très faibles ressources vivant sur le territoire francilien. Vouée au logement des plus modestes, Freha est un bailleur social associatif aujourd'hui reconnu comme l'une des plus importantes associations françaises dans le domaine du logement très social. Après avoir reçu l'agrément au titre

de la loi du 31 mai 1990 dite « loi Besson », nos missions de maîtrise d'ouvrage d'insertion, ingénierie et gestion sociale sont désormais reconnues par la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion de mars 2009. En 2010/2011, l'État nous a délivré trois agréments : le premier pour l'intermédiation locative et la gestion locative sociale, le deuxième pour l'ingénierie sociale, financière et

technique. Enfin, le dernier agrément nous a conféré le droit de construire et rénover des logements sociaux. Freha est habilitée à intervenir sur l'ensemble de la région Île-de-France, et s'associe étroitement aux communes pour mener à bien ses projets.

L'association forte de son expérience et de ses missions réussies, compte aujourd'hui près de 50 salariés.

FREHA, ANCRÉE DANS LE MOUVEMENT EMMAÛS



La Fondation Abbé Pierre et Emmaüs Habitat sont nos deux partenaires majeurs. En 2010, les statuts de l'association ont été modifiés afin de sceller l'avenir de l'association dans le Mouvement d'Emmaüs. Trois structures du mouvement détiennent désormais la majorité absolue des voix au conseil d'administration (Emmaüs France, Emmaüs Habitat et

Fondation Abbé Pierre). Freha offre aujourd'hui des services complémentaires à ceux d'Emmaüs Habitat, généraliste du logement social. Des synergies se développent avec d'autres structures associatives en termes de maîtrise d'ouvrage, de gestion des résidences sociales et structures d'accueil, d'accompagnement social, de prévention des impayés, etc.

DES MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Notre objectif est à la fois de développer une nouvelle offre de logements mais également d'assurer le suivi et l'accompagnement des locataires dans leur logement. Ainsi, notre association s'organise autour de 4 pôles complémentaires dont 3 sont basés au siège de l'association, à Clichy :

- le pôle *Maîtrise d'ouvrage d'insertion* réhabilite et construit des logements et des structures collectives.
- le pôle de la *Gestion locative et patrimoniale*

s'occupe de la location, la gestion et l'entretien des 1 500 logements du parc.

- le pôle *Administratif et financier* assure le suivi des dossiers administratifs, comptables, financiers ainsi que le développement de la communication de Freha.
- le pôle *Intermédiation locative et accompagnement social* est organisé en trois équipes situées à Paris, Bezons et Montreuil pour être au plus près des ménages.

MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

- > 1 500 logements en 20 ans
- > 50 à 75 logements par an en production nouvelle
- > 50 à 75 logements par an en rénovation de notre parc

GESTION LOCATIVE

- > 1 150 logements
- > 350 logements-foyers en structures collectives
- > 3 500 personnes logées
- > 1,4 million € d'entretien par an

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL ET INTERMÉDIATION LOCATIVE

- > 250 logements gérés en intermédiation locative
- > 150 logements gérés en résidences sociales et pension de famille
- > 260 ménages bénéficient des dispositifs d'accompagnement social
- > 600 ménages participent aux actions collectives

PRÉSENTATION DE L'ASSOCIATION

Les interventions du pôle *Intermédiation locative et accompagnement social* se structurent autour de 4 axes apportant des réponses différenciées aux situations multiples de mal-logement.

LES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

- > *Accompagnement Social Lié au Logement* (75, 92, 93, 95)
- > *Accompagnement Vers et Dans le Logement* (95)

LES DISPOSITIFS D'HABITAT COLLECTIF

- > Résidences sociales (75, 92, 93, 95)
- > Pensions de famille (94)
- > Gestion confiée à d'autres structures (75, 92, 93, 95)

L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

- > *Louez Solidaire* (75)
- > *Solibail* (92)
- > *Appartements relais* (95)

LES ACTIONS COLLECTIVES (75, 93, 94, 95)

- > Ateliers d'information
- > Activités et sorties culturelles

NOTRE PATRIMOINE

Le patrimoine de Freha est composé à 95 % de logements très sociaux. Ces logements sont situés dans de petits immeubles repartis en cœur de ville afin de

favoriser l'intégration et la mixité sociale ou en centre bourg afin de répondre à des besoins de logements sociaux en milieu rural.

VAL-D'OISE (95)

170 logements, 35 immeubles, 15 communes concernées.

HAUTS-DE-SEINE (92)

50 logements, 6 immeubles, 5 communes concernées.

SEINE-SAINT-DENIS (93)

475 logements, 65 immeubles, 20 communes concernées.

ANTENNE DE BEZONS

SIÈGE DE FREHA

ANTENNE DE MONTREUIL

YVELINES (78)

240 logements, 45 immeubles, 17 communes concernées.

VAL-DE-MARNE (94)

40 logements, 7 immeubles, 5 communes concernées.

PARIS (75)

525 logements, 50 immeubles, 17 arrondissements concernés.

ANTENNE DE PARIS

Pour toute information veuillez contacter le siège de Freha :

92/98 boulevard Victor Hugo
92110 CLICHY

Tél. : 01.55.46.55.46 / Fax : 01.55.46.55.45
contact@freha.asso.fr / www.freha.fr